



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Valle del Vanoi"
R.S.A. – Casa Soggiorno per Anziani – Centro di Servizi

Via Danoli nr. 15

38050 CANAL SAN BOVO (TN)

Tel. 0439 719009

Sito internet: www.apspvalledelvanoi.it

E-mail: segreteria@rsacanalsanbovo.com

Posta Elettronica Certificata: apsp.vanoi@pec.it

Cod. Fisc. 81002610228 P.Iva 00481180222

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE PREVENTIVA/PROGRAMMATA
DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS MEDICINALE DELL'APSP "VALLE DEL
VANOI" PER IL TRIENNIO 2027-2029.

Specifiche contrattuali

TIPOLOGIA IMPIANTO	Q.TA'	DESCRIZIONE
<u>CENTRALI DI EROGAZIONE</u>		
CENTRALE DI ASPIRAZIONE	1	CENTRALE DI ASPIRAZIONE DA 45+45+45 MC/H
OSSIGENO F.U. – IN BOMBOLE	1	CENTRALE IN BOMBOLE CON QUADRO AD INVERSIONE AUTOMATICA DA 3+3+2 POSTI BOMBOLE
Riduttori II stadio		
Ossigeno F.U.	4	Riduttori II stadio
Unità terminali		
Ossigeno	70	Unità Terminali Afnor
Vuoto	70	Unità Terminali Afnor

TIPOLOGIA DI SERVIZIO RICHIESTO:

- VERIFICHE GENERALI DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICALI: Accesso ai dispositivi per la manutenzione, verifica assenza di sostanze e/o materiali non compatibili, controllo presenza adeguata etichettatura, controllo della conformità normativa;
- MANUTENZIONE PREVENTIVA PRESE GAS MEDICALI: Verifica della tenuta dell'unità terminale, dell'etichettatura, dell'innesto del gas specifico, dell'usura e della conformità alla norma UNI –EN ISO 9170-1; manutenzione preventiva dei punti di utilizzo per il cambio del Kit di manutenzione ogni 24 mesi secondo le indicazioni del fabbricante.
- MANUTENZIONE PREVENTIVA RIDUTTORI II STADIO: Verifica semestrale delle condizioni generali del dispositivo, delle tenute dei componenti, della taratura dei riduttori, del collegamento elettrico, della taratura dei sensori di pressione, della segnalazione degli allarmi; Manutenzione preventiva dei riduttori di II stadio per la sostituzione organi interni ogni 24 mesi secondo le indicazioni del fabbricante; per gli allarmi di emergenza dedicati ai gas medicali, controlli e test di funzionamento.
- MANUTENZIONE PREVENTIVA CENTRALI DI DECOMPRESSIONE IN BOMBOLE: Controllo dello stato generale del quadro e del funzionamento (allarmi, inversione di pressione, riduttore,

rampe rastrelliere, ecc.); sostituzione delle parti oggetto di usura ogni 24 mesi secondo le indicazioni del fabbricante.

- **MANUTENZIONE PREVENTIVA CENTRALI DI ASPIRAZIONE ENDOCAVITARIA:** Controllo semestrale dello stato generale della centrale, controllo dei livelli olio delle pompe del vuoto; sostituzione dei prefiltri, olio e filtri antibatterici, in base al funzionamento, controllo funzionamento quadro di comando, controllo e taratura vuotostati e allarmi; Verifica possibili ostruzioni tubi di scarico; Revisione completa pompe, ogni 36 mesi (da eseguirsi il 1° anno di contratto)
- **MANUTENZIONE PREVENTIVA DEI QUADRI VALVOLE E TUBAZIONI:** Controllo delle valvole di sezionamento sulla rete di distribuzione di primo e secondo stadio e dei dispositivi di segnalazione valvole on/off, controllo tratti di tubazioni a vista.
- **MODALITA' OPERATIVE:** la ditta aggiudicatrice del servizio dovrà mettere a disposizione tecnici specializzati e costantemente formati, attrezzature complete e parti di ricambio idonee. Avvisare la struttura prima di ogni accesso in modo da poter informare i referenti interni la data degli interventi e rilasciare alla fine di ogni intervento un Rapporto di Intervento dettagliato

TEMPISTICHE DI MANUTENZIONE:

Manutenzione ordinaria secondo il piano degli interventi di manutenzione in accordo al manuale di manutenzione dell'impianto ed alla norma UNI 11100:2025:

APPARECCHIATURA	OPERAZIONE	PERIODICITA' (mesi)
Centrale di erogazione ossigeno F.U.	Sostituzione programmata e preventiva degli organi interni	24
	Verifica funzionalità, tenute, taratura riduttori, prova allarmi	6
Centrale Aspirazione Endocavitaria	Revisione completa pompe	36
	Verifica funzionalità, tenute, taratura vuotostati, rabbocchi olio prova allarmi	6
	Sostituzione olio, pre-filtri, filtri	12
	Verifica riduttori II stadio	6
	Sostituzione organi interni riduttori II stadio	24
	Verifica funzionalità e riporto allarmi	6
	Verifica punti di utilizzo	6
	Sostituzione kit interni punti di utilizzo	24
	Verifica tenute e funzionalità valvole rete	12